

Comune di Ghislarengo (Vercelli)

**Deliberazione n. 43 in data 30/11/2022. Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Ghislarengo n. 06 – Approvazione definitiva.**

**IL SINDACO  
PREMESSO**

- che il Comune di GHISLARENGO è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 32-7260 del 29/10/2007;

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27/07/2022, il Comune ha adottato una variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41 e dalla L.R. 26 gennaio 2007, n. 1 e s.m.i. predisposta dall'Arch. Marina Martinotti, costituita dalla seguente documentazione:

- El. A - Relazione illustrativa;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto possiede i requisiti della variante parziale di cui all'art 17 comma 7 della L.R. 56/77 s.m.i. in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del Piano Regolatore e la funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale;

- non aumenta o riduce la quantità globale delle aree a servizi per più di 0.5 mq per abitante;

- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e generali;

- non incrementa la capacità insediativa residenziale del PRG;

- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRG relativi alle attività economiche produttive, direzionali, tecnico-ricettive, commerciali;

- ha rilevanza esclusivamente limitata al solo territorio comunale;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica e che l'Organo Tecnico Comunale ha espresso in data 05/10/2018 il seguente parere: "la proposta di Variante Parziale al vigente P.R.G.C. del Comune di Ghislarengo, non venga sottoposta alle procedure di V.A.S. ai sensi delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008";

**RICORDATO** che la suddetta Deliberazione C.C. n. 24 del 09/10/2018 è stata pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, a partire dal 18/10/2018 al 16/11/2018 e che la variante durante lo stesso periodo è stata depositata in visione presso la segreteria dell'Ente;

**CHE** della adozione della variante stessa è stata data pubblicità mediante appositi avvisi;

**ATTESO** che il Comune con PEC prot. n. 2083 in data 22/10/2018 ha trasmesso alla Provincia copia della deliberazione di adozione, corredata dagli elaborati progettuali, per il pronunciamento del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**RILEVATO** che nel periodo dal 18/10/2018 al 16/11/2018 non sono pervenute osservazioni o proposte nel pubblico interesse, relativamente alla variante parziale adottata;

**DATO ATTO** che la Provincia di Vercelli ha trasmesso copia della Determinazione Dirigenziale n. 837 in data 15/11/2018, inerente la pronuncia di compatibilità in questione;

**DATO ATTO** che la suddetta Determinazione Dirigenziale ha deliberato tra l'altro:

di dichiarare, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Veronica Platinetti, datata 08/11/2018, allegato sub. A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di GHISLARENGO, adottata con deliberazione consiliare n. 24 del 09/10/2018, non presenta incompatibilità con i progetti sovra comunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

**DI DARE ATTO** che le scelte e gli interventi locali definiti dalla variante parziale al P.R.G.C. del Comune di GHISLARENGO, non contrastano con le determinazioni ed i contenuti normativi del

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 e pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del Servizio;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la L.R. 56/77 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 41/97, art.1, comma 7°;

**VISTA** la L.R. 1/ 2007.

**VISTO** il D.Lgs.152/06 e s.m.i..

**PROPONE**

1) **DI APPROVARE** in via definitiva la variante parziale al P.R.G.C., adottata con deliberazione consiliare n. 24 del 09/10/2018, alla Vigente Variante al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 32-7260 del 29/10/2007 , redatta dell'Arch. Martinotti Marina, costituita dalla seguente documentazione:

- El. A - Relazione illustrativa

2) **DI DARE ATTO** che sono state esperite tutte le procedure amministrative previste per le varianti parziali al P.R.G.C. vigente, disciplinate dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

3) **DI DARE ATTO** che entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni o proposte nel pubblico interesse, relativamente alla variante parziale adottata

4) **DI PRENDERE ATTO** della pronuncia di compatibilità della suddetta variante parziale al P.R.G.C., espressa dalla Provincia di Vercelli con Determinazione Dirigenziale n. 837 in data 15/11/2018, che si allega alla presente sub. A) a farne parte integrante e sostanziale, comprese le prescrizioni impartite;

5) **DI DARE ATTO** che la variante parziale in oggetto, risulta compatibile con i progetti sovra comunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

6) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali, nonché gli aggiornamenti della documentazione alla Provincia di Vercelli – Settore Pianificazione Risorse Territoriali e alla Regione Piemonte – Direzione programmazione strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia;

7) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile;

**Il Consiglio Comunale**

Preso atto della proposta di delibera enunciata dal Sindaco;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli n. nove voti contrari n. zero astenuti n. uno (Mattia Alosi) palesemente espressi;

**Delibera**

1) Di approvare la succitata proposta che qui si intende integralmente riportata.

2) Di dichiarare, con separata votazione e voti favorevoli numero nove, contrari numero zero ed astenuti numero uno (Mattia Alosi), il presente atto immediatamente eseguibile